

OGNI ANNO IL COMUNE SPENDE 23 MILIONI DI EURO PER I CONSUMI ENERGETICI. A GARA LA FORNITURA PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Tursi: «Basta bollette per gas e luce pagheremo un canone fisso ai privati»

Sostituiti i vecchi impianti, l'obiettivo è risparmiare tra il 10 e il 20 per cento

PABLO CALZERONI

LA PARTITA che sta giocando il Comune sul tema energetico vale più di 23 milioni di euro. È la cifra che l'amministrazione, ogni anno, spende per le forniture di elettricità e per il riscaldamento dei propri edifici. E che l'*energy manager* Diego Caldadrino vuole ridurre significativamente tra il 10 e il 20 per cento riuscendo al contempo ad abbassare le emissioni di Co2 e ammodernare la maggior parte degli impianti. Un compito difficile e ambizioso: l'intenzione è quella di trasformare le infrastrutture attuali, in larga parte vecchie e inefficienti, in un sistema caratterizzato da alte prestazioni e bassi consumi con un coinvolgimento sempre più importante dei privati e processi gestionali più efficienti. In poche parole Tursi, ove possibile, non pagherà più le bollette ai fornitori di energia, ma solo canoni fissi a gestori privati, su cui graveranno peraltro tutte le spese extra.

Illuminazione pubblica

I fronti aperti sono diversi. Uno dei più importanti riguarda il sistema di illuminazione pubblica, che al momento conta ben 59 mila punti luce di varia

natura disseminati in tutta la città. I costi attuali sono ingenti: 7 milioni di euro l'anno per la corrente elettrica, altri 3 per la manutenzione. «Entro febbraio dovrebbe essere emanata una delibera con l'indicazione delle linee guida dell'accordo quadro con i privati, che poi è la soluzione strategica su cui stiamo lavorando da tempo. L'idea è quella di creare una sinergia tra pubblico e privato in cui al secondo spetti la sostituzione degli impianti e la spesa di fornitura, al primo l'onere della manutenzione. L'operazione permetterà un risparmio del 30 per cento che servirà inizialmente a coprire i costi dell'intervento».

Al momento sono arrivate già tre manifestazioni di interesse: da parte delle società Rael e Crocco unite in consorzio e da altre due aziende.

IL DATO

La rete dell'illuminazione conta 59 mila punti luce e costa 10 milioni di euro

Risparmio a lungo termine

La strategia scelta dal Comune è quella di fare investimenti importanti e raccogliere i frutti nel breve e nel lungo periodo: «Ci si affida ai privati per garantire costi fissi e margini di risparmio sensibili, proprio grazie all'ammodernamento degli impianti. Per quanto riguarda il calore ci si spinge anche oltre: il privato sarà chiamato a gestire l'intero sistema: dalla fornitura alla manutenzione. Ma non solo: mentre ora gli incrementi dei consumi gravano interamente sulle casse comunali, in futuro saranno caricati sulle spalle dei gestori privati. Il Comune si limiterà a pagare delle quote fisse per l'erogazione dell'intero servizio».

Il modello sarà applicato per la prima volta nel distretto energetico del "Polo tursino" che vedrà l'unificazione della

IL PROGETTO

Nel Palazzo delle Torrette saranno applicate valvole sui singoli termosifoni

rete energetica tra Palazzo Tursi, Palazzo Albini, Palazzo Galilea e l'istituto Daneo: «Li spendiamo circa 490 mila euro tra calore e luce. Entro la prima metà dell'anno dovremo essere in condizione di lanciare la gara per individuare l'ente che si occuperà sia dell'elettricità sia del gas. La sostituzione dei serramenti, che potrà costare circa 3 milioni di euro, sarà oggetto di un'eventuale seconda gara». Quanto al Palazzo delle Torrette, dove i termometri del *Secolo XIX* avevano segnalato l'abnorme temperatura di 26 gradi centigradi, il discorso è diverso: «Il problema sarà risolto con valvole applicate ai singolitermosifoni». Il modello del polo tursino sarà invece applicato al distretto energetico De Ferrari: «Uniremo in una rete unica Palazzo Ducale, l'edificio dell'Accademia ligustica di Belle arti, l'ex Diurno e il Carlo Felice». Un altro grosso intervento riguarderà le scuole: «Gli edifici interessati sono 207. A partire da marzo inizieremo a ispezionarle per poi suddividerle in categorie e valutare un piano di azione. Gli obiettivi sono gli stessi: efficientamento energetico e risparmio».

calzeroni@ilsecolixix.it

© BY NC ND ALCUNI DIRITTI RISERVATI

Efficientamento energetico

Costi annui complessivi	CALORE	ELETTRICITÀ
	10.600.000 euro	13.000.000 euro
Obiettivi finali	1 riduzione emissioni di CO2 del 20%	2 risparmio economico tra il 10 e il 20%

Il piano del Comune

1 POLO TURSINO

Creazione del distretto energetico unico per Palazzo Tursi, Albini, Bianco, Galliera e scuola elementare Daneo	Costi attuali	Obiettivo	I tempi
	Calore e manutenzione 200.000 euro annui	Costi fissi per il Comune e risparmio del 30%	Entro il 2016 aggiudicazione dell'appalto. Inizio cantiere nel 2017 Durata lavori: circa un anno
	Energia elettrica 290.000 euro annui		

Manifestazione di interesse: Siemens

2 DISTRETTO ENERGETICO DE FERRARI

Teatro Carlo Felice, Palazzo Ducale, Accademia Ligustica di belle arti, ex Diurno	Costi attuali	Procedura
	Tra i 450.000 e i 500.000 euro	stesso modello applicato al Polo tursino

3 ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Costi attuali anni	Obiettivo	I tempi
■ fornitura elettrica 7 milioni euro	■ Accordo tra privati, Aster e Comune per spese di fornitura, conduzione, manutenzione	■ Entro febbraio delibera con le linee guida dell'accordo
■ manutenzione 3 milioni euro	■ Sostituzione di circa 59.000 punti luce esistenti	■ Entro fine 2016 lancio della gara
	■ Risparmio del 30% sulle spese complessive	

Manifestazioni di interesse: Consorzio Rael e Crocco e altre due società

4 SCUOLE

Obiettivo
Da marzo ispezioni in 207 edifici (controllo spese energetiche)

5 MUSEO DEL MARE

Obiettivo
Investimento da 750.000 euro per ammodernare gli impianti (in 6 anni con i risparmi generati pari al 20-30%)

5 PALAZZO DELLE TORRETTE (sede uffici gruppi consiliari)

Obiettivo
Creare un sistema di riscaldamento a zone

7 MONITORAGGIO

Creazione di un software che consenta di controllare i consumi energetici globali del patrimonio comunale e le relative spese

